

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 14 кор.2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-1 610,82 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	991 343,99 Р
1.2.1.	за содержание дома	355 396,57 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	498 192,92 Р
1.2.3.	за услуги управления	137 754,50 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 007 155,13 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	990 955,13 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	976 009,33 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	29 534,98 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 067,78 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	10 456,64 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,96%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	137 754,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	37 740,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	47 176,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	64 788,65
Уборка МОП	по графику	кв. м/мес.	0,10	6 290,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	134 609,42
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 461,28
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			17 612,64
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			43 717,26
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				482 858,26
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20,85	100 м2	351,27	7 322,61
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	12,00	шт	732,80	8 793,54
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 5,00	100 м2	47,84	3 587,63
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 5,00	100 м2	52,36	4 188,43
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 5,00	100 м2	41,23	1 443,02
Конструктивные элементы				
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавливаемых материалов в 1 слой	8,70	м2	865,20	7 527,20
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	448,76	448,76
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2716,42	2 716,42
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,90	м2	1647,35	1 482,61
Мероприятия по информированию жильцов				

Стены					
Наклейка информационных табличек	22,00	шт	43,15	949,28	
Дезинфекция					
Подвал					
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	60,00	м2	4,17	250,03	
Ремонт фасадов					
Дверь					
Окраска дверей	46,40	м2	302,13	14 019,00	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	196,00	м2	627,49	122 987,13	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 14.60	100 м2	116,35	6 794,62	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Заполнение системы центрального отопления водой	20,85	1000м3	115,94	2 416,86	
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	20,85	1000м3	153,32	3 196,18	
Ликвидация воздушных пробок в системе	38,00	стояк	209,42	7 958,07	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 20.85	1000м3	153,32	3 196,18	
Канализация					
Зачеканка раструбов	8,00	шт	285,53	2 284,24	
Прочистка канализации внутренней	305,00	м	120,42	36 727,35	
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	481,12	962,23	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	35,00	стояк	209,53	7 333,69	
Смена фитингов	5,00	шт	668,65	3 343,27	
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	510,60	510,60	
ХВС					
Смена фитингов	2,00	шт	669,60	1 339,21	
Установка хомутов без изготовления	4,00	шт	753,97	3 015,88	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1047,11	4 188,43	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	20,85	1000м3	1159,37	24 168,29	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	21,00	м	1278,00	26 837,90	
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	773,50	1 547,00	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	16,00	м	1126,44	18 023,02	
Смена стальных труб на РР d20	2,00	м	745,14	1 490,28	
Смена стальных труб на РР d25	2,00	м	765,03	1 530,06	
Смена стальных труб на РР d32	36,00	м	831,97	29 950,92	
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12,00	м	790,05	9 480,55	
Смена стальных труб на РР d32	10,00	м	797,52	7 975,17	
Смена запорной арматуры вентиляй					
ХВС					
Смена вентиляй	10,00	шт	1028,03	10 280,28	
Отопление					
Смена вентиляй	3,00	шт	1025,19	3 075,58	
ГВС					
Смена вентиляй	18,00	шт	1096,88	19 743,92	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	8163,48	8 163,48	
Смена нагревательных приборов					
ГВС					
Смена полотенцесушителей без изготовления	5,00	шт	790,89	3 954,44	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 8.00	подъезд	129,65	53 934,41	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	1,00	шт	3720,50	3 720,50	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-2 041,21 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	44
---	----

- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы

2
100 555,31 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

- | | |
|---|----------------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 2 297 618,65 Р |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период | 565 823,36 Р |
| 5.3. Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 2 863 442,01 Р |

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.